



Appartement

3 pièces - 70,28 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

1400 € CC

réf. AN004775

La marina

CORMEILLES-EN-PARIS (95240)

▪ Dispo le 29/07/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, dans un secteur privilégié, le nouveau quartier de la Marina, cet appartement 3 pièces non meublé, situé au 5ème et dernier étage d'une résidence neuve. Plusieurs lignes de bus desservent les gares de Cormeilles-en-Parisis et Sartrouville.

Il se compose d'une entrée avec placards intégrés, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, avec accès à une loggia, WC séparés, d'une salle de bains et de deux chambres. Une place de parking extérieure complète ce bien.

Les charges incluent : eau chaude et chauffage

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004775 - Loyer : 1170 € - Charges : 230 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Entrée(s) séparée(s) ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Loggia (m²) Toilettes séparées Interphone
Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 773,08 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004775